



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-10

Vår referens

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

Ansökan om samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025

TN-2025-429

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN-2019-3825 §430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024 (TN-2023-2771).

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen har inkommit med en ansökan 2025-02-14 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1 och har ansökt om 300 000 kr för 2025. Bakom ansökan står BRF fyrskeppet, Colt och Kultur AB / La Fonderie, Position Green, Wingårdhs Arkitekter, Malmö Universitet, Media Evolution Southern Sweden AB, Wihlborgs AB, Varvsstaden AB samt Skanska Malmö AB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan och beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ingå i samverkan med ABC Södra Varvsbassängen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, samt

att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025 samt att samverkansstödet betalas ut till Media Evolution Southern AB.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Ansökan om samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 557492
- Samverkan-Årshjul
- 1.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd - Övriga aktörer
- 2. Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd - MAU
- 3.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd _Wingårdhs_Varvsstaden
- 4.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd _ MediaEvolution
- Ansökan FGK - Samverkansstöd_ABC Södra Varvsbassängen
- Budgetprognos_ABC_Varvsbassängen

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

Beslutet skickas till

Styrgruppen för ABC Södra Varvsbassängen 2025

Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23.

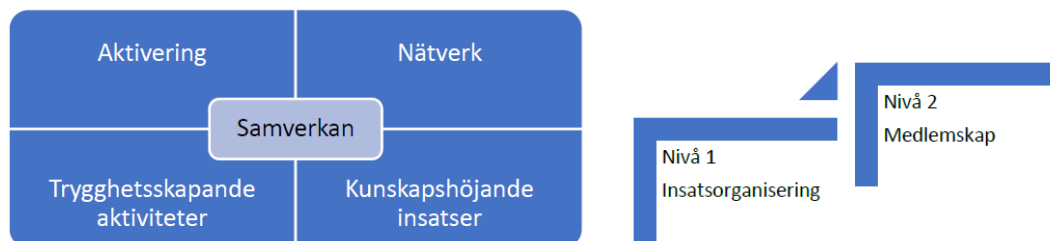
Modellen är till för aktörer som tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden vill utveckla frågor som ligger inom tekniska nämndens ansvarsområde (exempelvis en gata, torg eller kvarter) inom ett geografiskt avgränsat område. Fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill samverka med Malmö stad kontaktar Malmö stads kontaktperson för ett första möte.

Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom Tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter.
4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.



6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer.



ABC Södra Varvsbassängen

ABC Södra Varvsbassängen vision är att skapa ett dynamiskt och inkluderande kvarter där arbete, boende och socialt liv samverkar med fokus på att stärka identiteten för ett professionellt och ett samverkande område.

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen vill bygga en plats som är aktiv både dag och kvällstid, för alla Malmöbor, genom att överbrygga klyftan mellan kontors- och boendemiljöer.

Genom initiativ som Summer Block Party, nätverksträffar och kulturella aktiviteter vill samverkansorganiseringen aktivera offentliga rum och stärka samarbetet mellan aktörer i Dockan, Varvsstaden och Universitetsholmen. Målet är att skapa en stadsdel som inte bara är en arbetsplats, utan också en attraktiv destination där professionella möten, kultur och social interaktion går hand i hand.

Med ett starkt samarbete mellan näringsliv, akademi och boende vill samverkan ABC Varvsbassängen skapa en stadsdel som inspirerar och engagerar Malmöbor, samtidigt som den bidrar med mervärde för hela staden.

Samverkansorganiseringens fokus under 2025:

- **Ökad aktivitet utanför kontorstid:** Stödja kvälls- och helgaktiviteter på offentliga ytor för att stärka trygghet och samhörighet genom samverkan mellan lokala aktörer.
- **Stärkt samverkan:** Förbättra samarbetet mellan kommunen, föreningar, näringsliv och invånare genom möten och gemensamma projekt för effektivare insatser.
- **Ökad användning av offentliga ytor:** Skapa attraktiva och trygga miljöer på torg, parker och mötesplatser för att engagera fler Malmöbor.
- **Synliggöra resurser:** Göra befintliga resurser och aktiviteter mer synliga genom digitala och fysiska informationskanaler.

**Planerade aktiviteter för 2025:**

1. Etablera Summer Block Party som en årlig plattform för stadsutveckling och hållbarhet.
2. Aktivera området utanför kontorstid för att öka trygghet och aktivitet kvällar och helger, skapa kvällsaktiviteter för medborgarna.
3. Främja samarbete mellan företag, boende och organisationer för ökad delning och samverkan.
4. Utnyttja vattennära miljöer för att skapa attraktiva mötesplatser.
5. Långsiktig samverkan genom nätverksträffar för gemenskap och fler initiativ.
6. Öppna privata ytor för workshops och sociala möten för att bygga nätverk och engagemang

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025. Samverkan går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande ca 120 000 kr.

Beräkning nyttjande av Malmö stads samverkansstöd	
300 000 kr	Fastighets- och gatukontorets bidrag
-180 000 kr	Aktivitetskostnader
-20 000 kr	Gemensamma kostnader
-100 000 kr	Samordnarkostnad
0 kr	Ej nyttjat samverkansstöd i budget

ABC Södra Varvsbassängen uppfyller samtliga av de sex kriterierna i nämndens samverkansmodell nivå 1 och förvaltningens bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja samverkanstöd om 300 000 kr.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör